Dr. Ing. Enrico Rossetti
Ingegnere Civile
Specialista in Ingegneria Forense
Strutture - Estimo - Edilizia - Appalti - Valutazione Danni - Valutazione Asse Ereditario - Sicurezza
Master di II livello in Ingegneria Forense
c/o Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Facoltà di Ingegneria

Tribunale di Napoli Nord
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dr.ssa Lorella Triglione

Istanza sugli accertamenti postumi all'avviso di vendita

Oggetto: N RGE 185/25 Grogu SPV Srl contro [redacted]

PREMESSO

- Che il sottoscritto Dr. Ing. Enrico Rossetti in data 15/09/2025 è stato nominato Esperto Stimatore nel procedimento in epigrafe;
- Che a seguito dell'udienza ex art.569 cpc gli immobili staggiti sono stati disposti in vendita;
- Che a seguito dell'accesso congiunto con il Custode Giudiziario Avv. Vanessa Chianese eseguito dopo l'avviso di vendita è stato riscontrato che gli immobili staggiti sono privi dell'allaccio idrico comunale e la fornitura idrica avviene tramite un pozzo non censito, mentre gli scarichi fognari non sono allacciati alla fognatura comunale, ma convergono in una vasca di accumulo a svuotamento periodico;
- Che tali precisazioni non sono state inserite nell'elaborato peritale posto a corredo dell'avviso di vendita;
- Che, tuttavia, le suddette indicazioni non inficiano il prezzo a base d'asta, in quanto nella stima si è proceduto ad una decurtazione del 15% del valore di mercato che copre ampiamente i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere per procedere all'allaccio alla rete idrica comunale ed alla fognatura comunale;
- Tutto ciò premesso

CHIEDE

Al G.E. se sussiste l'opportunità da parte del Delegato alla Vendita di inserire nell'avviso di vendita le suddette indicazioni, onde fornire maggiori informazioni ai partecipanti all'asta.

Aversa, lì 20/03/2026

Con osservanza ***Dr. Ing. Enrico Rossetti***

Studio Tecnico di Ingegneria
S.S. 87 Sannitica n°77, 81100 – Vaccheria (Caserta) | | Tel/Fax 0823 1542355 | | Cell 339 2151953
e-mail: ingenricorossetti@libero.it | | p.e.c.: enrico.rossetti@ordingce.it

Firmato Da: ROSSETTI ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7cb12d4fa6e9aedcd20d74d79f028beb